



*Oficjalnie  
2020.04.08*

Mikołajki Pomorskie, dn. 06.04.2020

## O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256) oraz art. 50 ust. 1-2, art. 51 ust. 1 i art. 53 ust. 3-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293),

### po rozpatrzeniu wniosku

Powiatu Sztumskiego, reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Sztumskiego, z/s ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum.

z dn. 05.03.2020r. (data wpływu 10.03.2020r.; nr kanc. 893)

### WÓJT GMINY MIKOŁAJKI POMORSKIE

ustala

dla Powiatu Sztumskiego, z/s ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,  
następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego  
polegającej na budowie windy zewnętrznej  
przy budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Kołozębiu,  
na działkach nr 18/1 i 18/6, obręb Kołoząb, gm. Mikołajki Pomorskie.

#### 1. Teren inwestycji:

Na terenie działek nr 18/1 i 18/6 w obr. Kołoząb, gm. Mikołajki Pomorskie.

#### 2. Warunki urbanistyczne:

- 1) ustala się rozbudowę istniejącego budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, polegającą na dobudowie zewnętrznej windy osobowej wraz z zasilaniem (maksymalna wysokość do 11m),
- 2) dopuszcza się przebudowę budynku,
- 3) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę oraz ewentualną likwidację istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 4) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- 5) dopuszcza się w elewacjach zewnętrznych budynku zamurowanie i przemurowanie istniejących oraz wybicie nowych otworów okiennych i drzwiowych, przebudowane elewacje winny tworzyć harmonijną całość w zamyśle architektonicznym
- 6) wymagane jest wykonczenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie,
- 7) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych itp.,
- 8) dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym np. oświetlenia, ławek, koszy na śmiecie itp.

#### 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065),
- 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124),
- 5) Ustawą z dn. 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614),
- 6) Ustawą z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
- 8) obowiązującymi normami i innymi przepisami techniczno-budowlanymi.



**4. Warunki wynikające z ochrony przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

**5. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie dotyczy:**

Teren objęty wnioskiem jest sklasyfikowany jako grunty budowlane B i Bz.

**6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa planowanej inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejących przyłączy i instalacji. Ewentualną budowę, przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci, przyłączy i instalacji należy prowadzić na warunkach określonych przez gestorów sieci,
- 2) usuwanie bytowych odpadów stałych – na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) dojazd na dotychczasowych warunkach,
- 4) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić ilość miejsc postojowych wynikającą z programu inwestycji.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.).

**8. Wymagane uzgodnienia do projektu budowlanego:**

- 1) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11a 5, 80-778 Gdańsk (projekt zagospodarowania terenu w/w działek w części dotyczącej odległości zabudowy od drogi wojewódzkiej, infrastruktury technicznej i powiązań komunikacyjnych z drogą wojewódzką),
- 2) gestorzy sieci przebiegających przez teren inwestycji w wypadku kolizji sieci lub w wypadku wykorzystania, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji istniejących, wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu i urządzeń inżynierskich,
- 3) inne wynikające z przepisów odrębnych.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa z terenem inwestycji oznaczonym linią przerywaną koloru czarnego i literami A-D.

**UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 107, §4 i §5 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia przedmiotowej decyzji.

**1. W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293)**

- 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
- 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 §1, pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**2. Zgodnie z art. 32, 33 i 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Sztumie, ul. Mickiewicza 31, w terminie ważności niniejszej decyzji:**

- 1) wniosek,
- 2) 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 i 3 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dn. 27.04.2012r. poz. 462),
- 3) zaświadczenie projektanta o uprawnieniach do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w art. 12 ust. 7 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.),

- 4) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 5) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
  4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy,
  5. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Mikołajki Pomorskie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kpa każda ze stron postępowania może w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania zrzec się tego prawa. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
  6. Powyższa decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



**WÓJT**  
*Maria Pałkowska-Rybicka*

Załącznik:

- 1 załącznik graficzny

Otrzymują:

- 1 Wnioskodawca Powiat Sztumski, z/s ul. Mickiewicza 31, 82-400 Sztum,
2. a/a.

Do wiadomości:

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja.

Wznowiona od opłaty skarbowej:

-- art. 7 pkt 2 ustawy o gmin.

16,11.200% z opłaty skarbowej

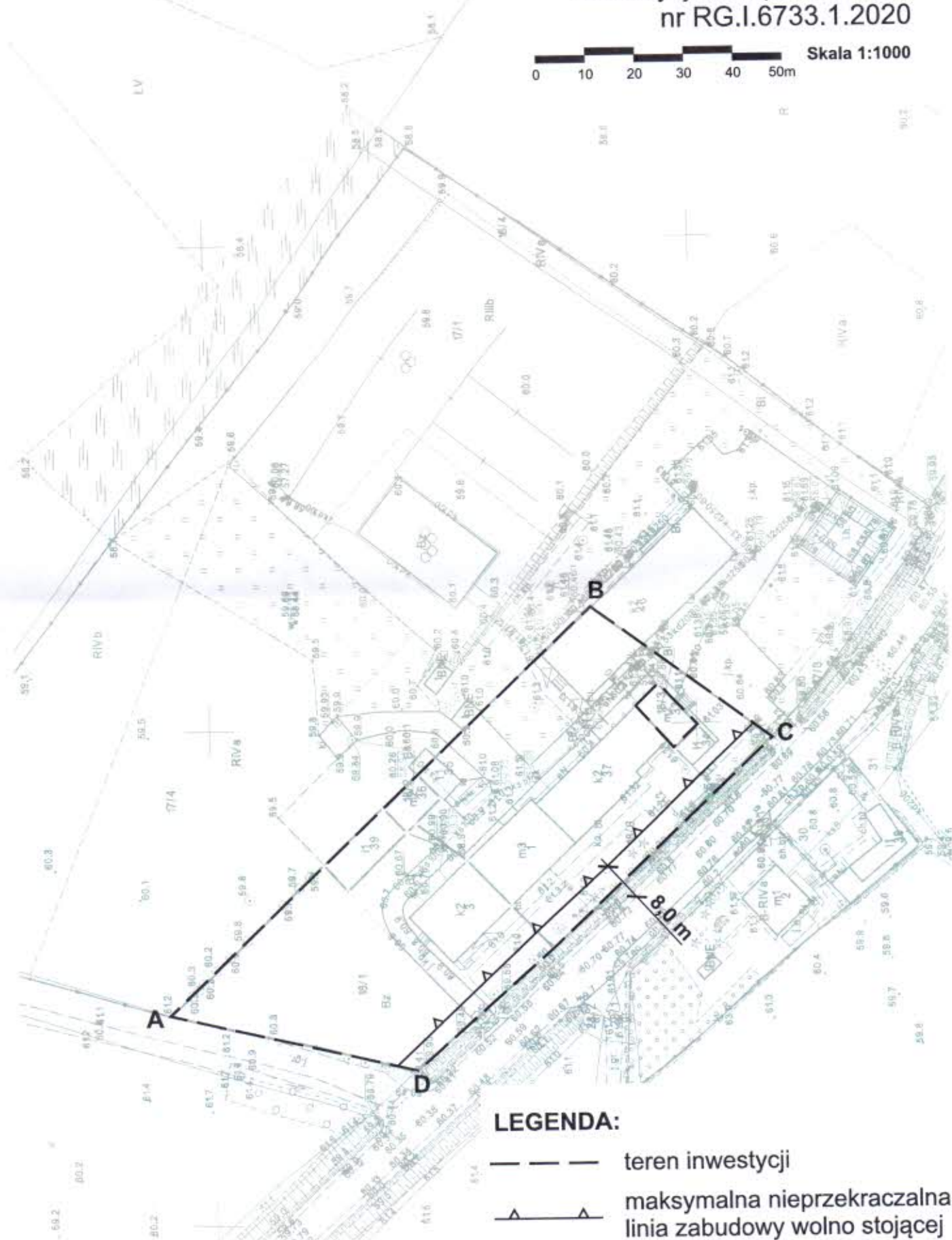
(Dz. U. z 2019 poz. 1000)

**Z up. WÓJTA**  
*Marzena Marciniak*  
**Marzena Marciniak**  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarczego



Załącznik graficzny  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
nr RG.I.6733.1.2020

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50m



LEGENDA:

- teren inwestycji
- ▲— maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolno stojącej